Приложение 2 к Правилам благоустройства территории Варгашинского муниципального округа Курганской области

**Требования к объемно-планировочным и колористическим решениям фасадов зданий, строений, сооружений на территории Варгашинского муниципального округа**

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий, строений и сооружений.

2. Зона регулирования предусматривает режим использования территории, в том числе:

1) учет конкретных особенностей размещения нового строительства относительно памятников и сохранение их взаимосвязи;

2) обязательное согласование строительных и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия с региональным органом охраны объектов культурного наследия (пункт 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»);

3) обязательное согласование с отделом строительства, архитектуры и градостроительства Администрации Варгашинского муниципального округа Курганской области внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений при строительстве или реконструкции, а также проведении текущего или капитального ремонта эксплуатируемых зданий, строений, сооружений при условии изменения фасада здания, заборов и оград.

4) Категории объектов, регулируемые данной статьей:

1) проектируемые и реконструируемые объекты капитального строительства;

2) входные группы;

3) объекты некапитального строительства;

4) нестационарные торговые объекты;

5) объекты, в отношении которых планируется проведение текущего или капитального ремонта (при условии изменения архитектурного облика фасада здания), изменение фасада здания и колористических решений, а также отдельных элементов и частей, размещение архитектурно-художественной подсветки объекта, размещение малых архитектурных форм;

6) проектируемые или реконструируемые здания, строения, сооружения, ограждения (заборы и ограды);

7) размещение элементов рекламы, вывесок и информационных стендов.

5. Цветовые оттенки колористической палитры в данной зоне, представлены в таблице «Колористическая палитра зоны регулирования застройки» как колористический вариант для окрашивания основной поверхности фасада, элементов фасада, оттенки для колористического решения кровли и ее доборных элементов, элементов водоотведения, оконных и дверных конструкций, входных групп, цоколя, дополнительных элементов фасада, ограждений (оград и заборов), (таблица 1).

6. К внешнему архитектурному и колористическому решению ограждений предъявляются такие же требования, как и к фасадам зданий, строений и сооружений (таблица 1).

7. При изменении фасадных решений объектов, расположенных в зоне регулирования строгого режима А, представляющих архитектурную ценность и вписанных в историческую среду (кроме объектов культурного наследия), отдельно стоящих или блокированных к объектам культурного наследия, должны быть сохранены и восстановлены архитектурные элементы фасада, цветовая гамма, материал отделки фасада, возможно изменение материала отделки фасада при условии сохранения внешнего облика здания, характерного объектам культурного наследия, расположенным в визуальном радиусе восприятия (не более 100 м) от данного объекта.

8. К изменению фасадных решений объектов, расположенных в зоне регулирования строгого режима А, представляющих архитектурные традиции «советского функционализма» и зданий, не представляющие архитектурной и исторической ценности, кроме зданий, блокированных к объектам культурного наследия, применимы следующие требования:

- комплексный подход к формированию облика фасада;

- сохранение или подчинение пропорций фасада к рядом стоящим зданиям и сооружениям;

- формирование фасадного решения данного объекта, как фона или массы исторической архитектурной среды;

- отсутствие цветовых пятен и контрастных колористических решений;

- отсутствие глухих стен и укрупненных пропорций фасадов, обращенных к уличнодорожной сети или открытым городским пространствам;

- отсутствие рекламных и информационных вывесок, занимающих больше 1/6 части фасада;

- отсутствие фрагментарной отделки.

9. Материалы не допустимые в фасадных решениях, применяемых в данной зоне:

- ПВХ и алюминиевый сайдинг (кроме объектов ИЖС);

- профилированный металлический лист (за исключением объектов, расположенных на промышленных территориях);

- неокрашенные асбесто - цементные листы;

- древесные листовые материалы;

- самоклеющиеся пленки;

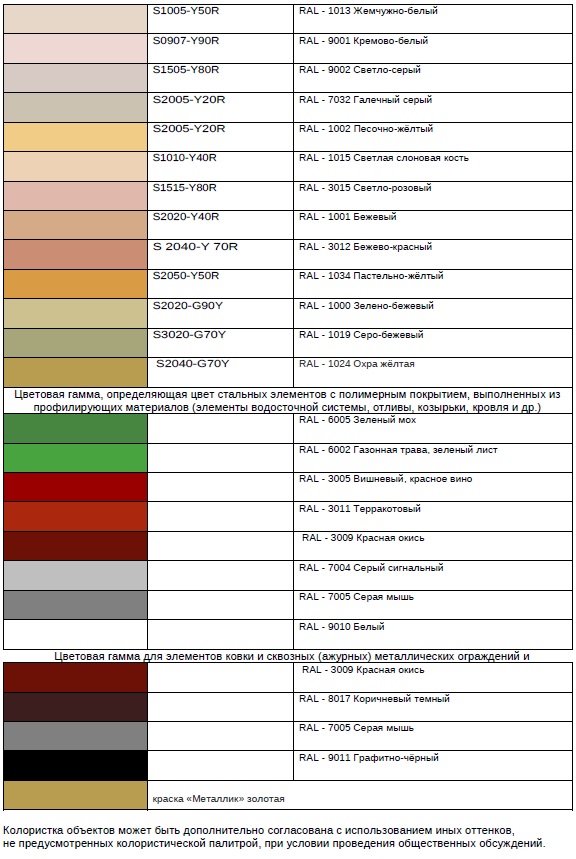
- баннерная ткань (сетка);

- композитные материалы, алюминиевые кассеты (за исключением случаев, указанных в подпункте 3,4,6 пункта 4).

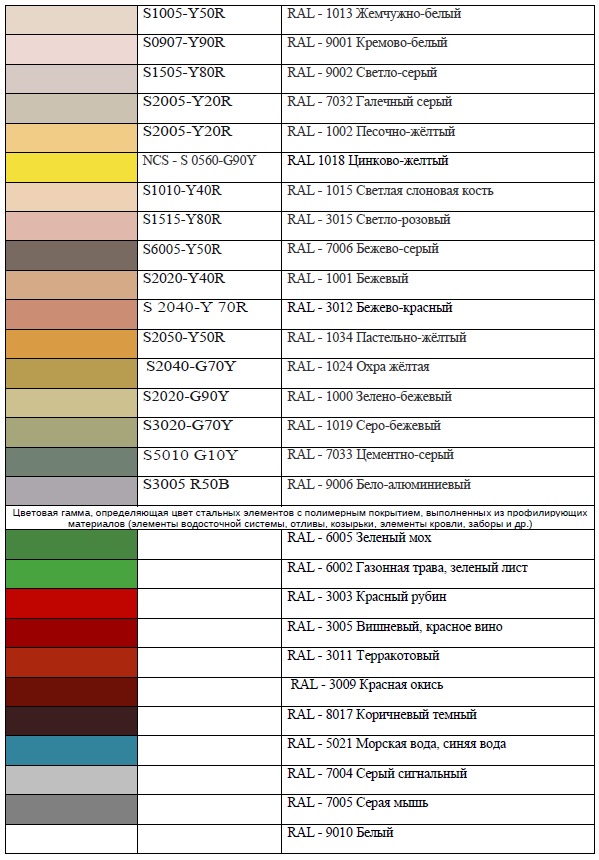
Таблица 1

**Колористическая палитра зоны регулирования застройки**









Зона современной застройки

1. Категории объектов, регулируемые данной статьей:

1) проектируемые и реконструируемые объекты капитального строительства, ограждения (заборы и ограды);

2) входные группы;

3) объекты некапитального строительства;

4) нестационарные торговые объекты;

5) объекты, в отношении которых планируется проведение текущего или капитального ремонта (при условии изменения фасада здания), изменение фасада здания и колористических решений, а также отдельных элементов и частей, размещение архитектурно-художественной подсветки объекта, размещение малых архитектурных форм;

6) размещение элементов рекламы, вывесок и информационных стендов.

2. Цветовые оттенки колористической палитры в данной зоне, представлены в таблице «Колористическая палитра зоны регулирования современной застройки» как точный колористический вариант для окрашивания поверхности фасада, элементов фасада, оттенки для колористического решения кровли и ее элементов, элементов водоотведения, оконных и дверных конструкций, элементов ограждения, входных групп, цоколя, дополнительных элементов фасада (таблица 2).

3. К внешнему архитектурному решению ограждения (ограды, забора) предъявляются такие же требования, как и к фасадам зданий, строений и сооружений расположенным в данной зоне (кроме производственных территорий).

Таблица 2

Колористическая палитра зоны регулирования современной застройки



